

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-35811/2022-13

Zapisnik
od 24. rujna 2025.
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Ivana Andričević
Sudska savjetnica

Predlagatelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Blaženka Šag
Zapisničarka

Radi: brisanja predbilježbe prijenosa prava
vlasništva

Ročište započinje u 13:00 sati.
Sudska savjetnica objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: Zoran Puljiz, odv. prema gen. punomoći koja prileži spisu
Za VALI d.o.o.: stečajna upraviteljica Marina Mamić
Marica Primorac: nitko, dostava poziva uredna

Sud donosi

rješenje

Današnje ročište će se održati.

Pun. predlagatelja ostaje u cijelosti kod prijedloga zaprimljenog na ovome sudu 29. lipnja 2022. pod posl. br. Z-35811/22 te predlaže brisati predbilježbu prava vlasništva za korist HOTEL VALI d.o.o. upisano pod posl.br. Z-4311/05 u zk.ul.br. 7423 k.o. Vrapče na posebnom dijelu E-14.

Vrši se uvid u zk.ul.br. 7423 k.o. Vrapče i to poseban dio E-14 i upis proveden pod posl. brojem Z-4311/05.

Prisutni raspravljaju o sadržaju provedenog upisa odnosno okolnosti da je vidljivo da se radi o fiducijalnom prijenosu između Gospodarsko kreditne banke d.d. kao prethodnog

vlasnika te H.K.PROM d.o.o. kao potonjeg vlasnika sa predbilježenim prijenosom vlasništva sa H.K.PROM d.o.o. na STUDIO GRADNJA d.o.o.

Vrši se uvid u povijesni prikaz zk.ul.br. 7423 k.o. Vrapče i to poseban dio E-14 te upise provedene pod posl. brojem Z-4309/05, Z-4311/05 i Z-20959/07.

Sud ukazuje prisutnima da je u zbircu ispravu posl. br. Z-4311/05 položen ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. studenog 2024., sklopljen između STUDIO GRADNJA d.o.o. i HOTEL VALI d.o.o., a u kojem ugovoru je čl. 5 STUDIO GRADNJA d.o.o. kao prodavatelj ovlastila HOTEL VALI d.o.o. kao kupca da ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo na posebnom dijelu sada upisanom kao E-14 u zk.ul. 7423 k.o. Vrapče.

Na poseban upit suda pun. predlagatelja navodi kako ustraje kod podnesenog prijedloga.

Sud donosi

rješenje

Rasprava zaključena.

Dovršeno u 13,25 sati.

Zapisničarka:
Blaženka Šag, v.r.

Sudska savjetnica:
Ivana Andričević, v.r.

Stranke:

Odvj. Zoran Puljiz, v.r.

stečajna upraviteljica Marina Mamić, v.r.